



BEZIRKSAUSSCHUSS DES 13. STADTBZIRKES  
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
BOGENHAUSEN

Vorsitzender: Florian Ring

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

An die  
Mitglieder des UA Stadtplanung und Bauordnung  
Mitglieder des BA 13 z.K.  
BA-Geschäftsstelle

**Unterausschuss Stadtplanung  
und Bauordnung**

**Vorsitzender:**  
**Robert Brannekämper**

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstr. 40, 81660 München  
Telefon: 233-61483  
Telefax: 233-61485  
E-Mail: BA13@muenchen.de

**Protokoll**  
**zur Sitzung des Unterausschusses Stadtplanung und Bauordnung**  
**am Mittwoch, 08.05.2024, 19.30 Uhr**  
**im ASZ, Rosenkavalierplatz 9 , Großer Saal**

Anwesenheit: lt. Liste  
Leitung: Robert Brannekämper  
Protokoll: Elisabeth Pangerl

**Tagesordnung:**

**2.2 Unterausschuss Stadtplanung und Bauordnung**

2.2.1.1 2. Planänderung für das Bauvorhaben „Neubau ESTW München Ost Phf, Teil 1: S-Bahn“; Anhörung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

2.2.1.2 Anhörungsverfahren und Information zur Neuausschreibung der City-Light-Säulen; Anhörung des Referats für Arbeit und Wirtschaft

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss ist einverstanden, aber bittet eindringlich darum zu prüfen, ob die Helligkeit der City-Light-Säulen durch Dimmen der jeweiligen Tageszeit angepasst werden kann. In jedem Fall muss ausgeschlossen werden, dass sie heller beleuchtet sind, als die bisherigen Säulen.**  
**Zustimmung (einstimmig)**

2.2.1.3 Kattowitzer Str. 25 - Neubau einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise für Studenten / Auszubildende – VORBESCHEID

*Die SPD befürwortet die größere Variante, weil sie den Wohndruck deutlicher senkt. Herr Dr. Düchs spricht sich für die kleinere aus, die geeignet sei, weniger Fremdkörpercharakter in kleinteiligem Gebiet zu entwickeln.*

**Beschlussempfehlung:**

**Abstimmung kleinere Variante: Zustimmung (einstimmig)**

**Abstimmung größere Variante: Ablehnung (7:7)**

- 2.2.1.4 Hofererweg 3 - Derzeit befinden sich auf dem Grundstück zwei Bestandsgebäude. Die bestehenden Gebäude auf dem Grundstück sollen abgerissen werden und durch einen Neubau - Wohnungsbau (Mietwohnungen) ersetzt werden. Das Gebäude soll in Holz- bzw. Holzhybridbauweise errichtet werden. Der Grad der Modularisierung ist im Planungsprozess zu definieren. Die Pkw-Stellplätze werden mit der Errichtung einer Tiefgarage sichergestellt - mit Mobilitätskonzept – VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung:**

**Es wird die Frage gestellt, wie die Vorgaben, die der Bebauungsplan (von 1972) macht, mit der Planung in Einklang ist: Gibt es Überschreitungen? Im Jahr 1972 war das Grundstück anders geteilt.**

**Keine Beschlussempfehlung, Vertagung in den nächsten UA Planung und Einladung der Hausbau, u.a. zur Frage potenzieller Verschattung, Anschluss an die Nachbarbebauung usw. (einstimmig)**

- 2.2.1.5 Hornsteinstr. 7 - Neubau eines Einfamilienhauses auf best. Untergeschoss mit Doppelgarage

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

- 2.2.1.6 Seeligerstr. 4 - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage -VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

- 2.2.1.7 Dirschauer Str. 20 - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss hält die Architektursprache für problematisch und bittet die Architektur zu überarbeiten, u.a. sollten die Stützen des Vordaches entfallen. Die beantragte Befreiung sieht der Bezirksausschuss kritisch. Ablehnung (einstimmig)**

- 2.2.1.8 Anfrage des BA 13 an die LHM zum viergleisigen Ausbau der Bahnstrecke Johanneskirchen bis Zamdorf; Antrag der CSU-Fraktion

**Beschlussempfehlung: Zustimmung (einstimmig)**

- 2.2.1.9 Nachlese zum SEM-Workshop

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

- 2.2.1.10 Cosimastr. 204 - Neubau Interimsmaßnahme Kindertagesstätte St. Thomas Apostel - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-4128-31

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

2.2.1.11 Ida-Pfeiffer-Str. 3 - Neubau einer Doppelhaushälfte – VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss lehnt die Planung ab. Der Entwurf des Baukörpers bildet mit seiner Dachform einen Fremdkörper in dem Gebiet mit Satteldächern.**

**Ablehnung (einstimmig)**

2.2.1.12 Weitere Themen aus der aktuellen Tagesordnung  
/

2.2.1.13 Verschiedenes, Termine

**Die nächste Sitzung des UA Planung findet voraussichtlich am 06.06.2024 statt.**

2.2.1.14 Denninger Str. - WH 2089 - Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital - außen statisch (Denninger Str. / Richard-Strauss-Str. / Arabellastr.)

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss ist einverstanden, aber bittet darum zu prüfen, ob die Helligkeit durch Dimmen der jeweiligen Tageszeit angepasst werden kann, um unnötige Lichtverschmutzung zu vermeiden.**

**Zustimmung (einstimmig)**

2.2.1.15 Richard-Strauss-Str.: WH 2087 - Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital - außen statisch (Richard-Strauss-Str. / Arabellastr.)

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss ist einverstanden, aber bittet darum zu prüfen, ob die Helligkeit durch Dimmen der jeweiligen Tageszeit angepasst werden kann, um unnötige Lichtverschmutzung zu vermeiden.**

**Zustimmung (einstimmig)**

2.2.1.16 Richard-Strauss-Str. 93: WH 1927 - Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital-außen statisch

**Beschlussempfehlung: Der Bezirksausschuss ist einverstanden, aber bittet darum zu prüfen, ob die Helligkeit durch Dimmen der jeweiligen Tageszeit angepasst werden kann, um unnötige Lichtverschmutzung zu vermeiden.**

**Zustimmung (einstimmig)**

**2.2.2 Baumfällungen lt. Plan**

2.2.2.1 Kattowitzer Str. 25 - Neubau einer temporären Wohnanlage in Modulbauweise für Studenten / Auszubildende – VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung: Zustimmung (einstimmig)**

2.2.2.2 Hornsteinstr. 7 - Neubau eines Einfamilienhauses auf best. Untergeschoss mit Doppelgarage  
**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

2.2.2.3 Hofererweg 3 - Derzeit befinden sich auf dem Grundstück zwei Bestandsgebäude. Die bestehenden Gebäude auf dem Grundstück sollen abgerissen werden und durch einen Neubau - Wohnungsbau (Mietwohnungen) ersetzt werden. Das Gebäude soll in Holz- bzw. Holzhybridbauweise errichtet werden. Der Grad der Modularisierung ist im Planungsprozess zu

definieren. Die Pkw-Stellplätze werden mit der Errichtung einer Tiefgarage sichergestellt - mit Mobilitätskonzept – VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung: keine; Vertagung in den nächsten UA Planung und Einladung der Hausbau (einstimmig)**

2.2.2.4 Seeligerstr. 4 - Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage -VORBESCHEID

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

2.2.2.5 Dirschauer Str. 20 - Neubau eines Doppelhauses mit Garagen

**Beschlussempfehlung: Ablehnung (einstimmig)**

2.2.2.6 Cosimastr. 204 - Neubau Interimsmaßnahme Kindertagesstätte St. Thomas Apostel - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-4128-31

**Beschlussempfehlung: Kenntnisnahme (einstimmig)**

gez.

Robert Brannekämper  
UA-Vorsitzender

gez.

Elisabeth Pangerl  
Protokoll